

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat. ( dot. części działki o nr ewid. 40/1 w m. Podniebyle, oraz część działki o nr ewid. 510 w m. Żarnowiec )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy:

- części działki o nr ewid. 40/1 o powierzchni 1,34 ha, położonej w miejscowości Podniebyle, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00069174/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiącą własność Gminy Jedlicze,
- części działki o nr ewid. 510 o powierzchni 1,2578 ha, położonej w miejscowości Żarnowiec, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064441/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiącą własność Gminy Jedlicze.

2. Część działek, o których mowa w ust. 1, zostanie wydzierżawiona na cele rolnicze.

3. Szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

4. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jedliczu  
z dnia.....2024 r.

Część działki o nr ewid. 40/1 w miejscowości Podniebyle o pow. 1,34 ha



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jedliczu  
z dnia.....2024 r.

Część działki o nr ewid. 510 w miejscowości Żarnowiec o pow. 1,2578 ha.



## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat. ( dot. części działki o nr ewid. 40/1 w m. Podniebyle, oraz część działki o nr ewid. 510 w m. Żarnowiec )**

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 40/1 o pow. 1,34 ha w miejscowości Podniebyle oraz części działki o nr ewid. 510 o pow. 1,2578 ha w miejscowości Żarnowiec.

Łączna stawka czynszu ustanowiona zostanie zarządzeniem Burmistrza i wynosić będzie 779,34 zł (netto) rocznie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. części działek w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.

KIEROWNIK  
Biura Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości  
  
Mateusz Polański



# OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat. ( dot. części działki o nr ewid. 40/1 w m. Podniebyle, oraz część działki o nr ewid. 510 w m. Żarnowiec )

1. Projekt opracował/a:  
Tomasz Wojdyła

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

31.05.2024

Witold Winiarski  
Referatu Gospodarki  
Przemysłowej i Nieruchomości  
Mateusz Polański

3. Opinia prawna:

Pedroem  
per wy

Michał Winiarski  
Koordynator  
Biura ds. Obsługi Prawnej  
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 05.06.2024

Lda: ..... podpis