

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat. (dot. działek o nr ewid. 94, 176/2 w m. Dobieszyn i 1575, 1570 w m. Żarnowiec)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działek:

- 1) o nr ewid. 94 o powierzchni 0,86 ha i 176/2 o powierzchni 0,6725 ha, położonych w miejscowości Dobieszyn, objętych księgą wieczystą KS1K/00064440/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiące własność Gminy Jedlicze,
 - 2) o nr ewid. 1575 o powierzchni 1,2668 ha i 1570 o powierzchni 0,5011 ha, położonych w miejscowości Żarnowiec, objętych księgą wieczystą KS1K/00064441/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiące własność Gminy Jedlicze.
2. Działki, o których mowa w ust. 1, zostaną wydzierżawione na cele rolnicze.
 3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat. (dot. działek o nr ewid. 94, 176/2 w m. Dobieszyn i 1575, 1570 w m. Żarnowiec)

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 94 w m. Dobieszyn i działki o nr ewid. 1575 w m. Żarnowiec. Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości – poprzednia była zawarta na okres od 12 lipca 2021. do 31 grudnia 2021 r.

Dotychczasowy czynsz dzierżawy za ww. działki wynosił 661,82 zł (netto) rocznie. Nowa stawka czynszu ustalona zostanie na podstawie zarządzenia Burmistrza i wynosić będzie 990,12 zł (netto) rocznie.

Przedmiotowe działki nie były użytkowane od 31.12.2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działek w drodze bezprzetargowej.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzeni i Nieruchomości
Mariusz Jolański

