

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. (dot. części działki o nr ewid. 1091/2 w Jedliczu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części działki o nr ewid. 1091/2 o powierzchni 12 m², położonej w miejscowości Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiącą własność Gminy Jedlicze.

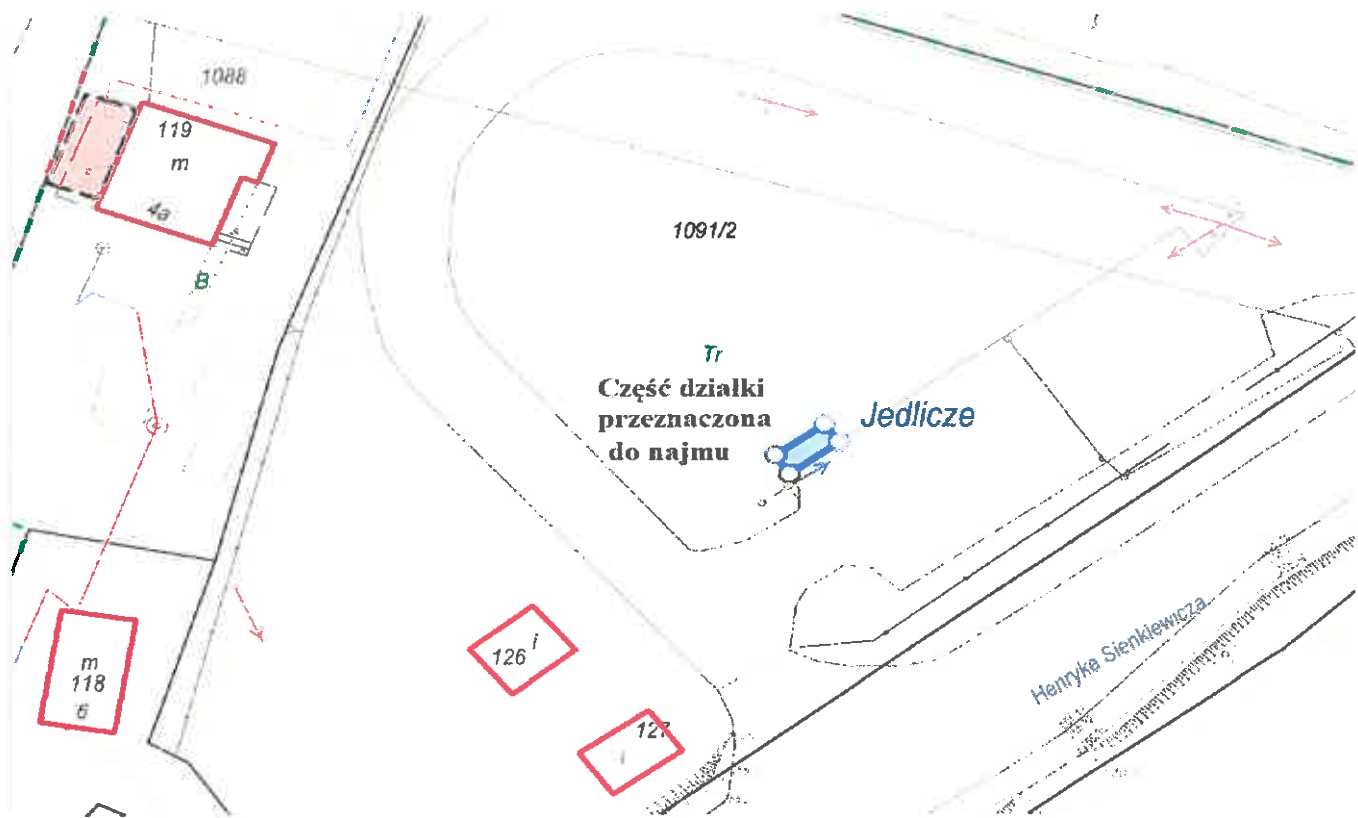
2. Działka, o której mowa w ust. 1, zostanie wynajęta w celu handlu produktami rolnymi z własnego gospodarstwa.

3. Umowa zawarta zostanie na okres od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia.....2024 r



UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. (dot. części działki o nr ewid. 1091/2 w Jedliczu)

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki o nr ewid. 1091/2. Będzie to kolejna umowa najmu tej nieruchomości – poprzednia została zawarta na okres od 2 czerwca 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część działki o nr ewid. 1091/2 o powierzchni 12 m² położona w miejscowości Jedlicze, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiąca własność Gminy Jedlicze – z przeznaczeniem w celu handlu produktami rolnymi z własnego gospodarstwa.

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. z wyłączeniem każdej środy do godziny 13.

Dotychczasowy czynsz najmu za część działki wynosił 200,00 zł. Nowa stawka czynszu zostanie ustalona Zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze.

Lokalizacja przedmiotowej działki przedstawiona jest na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działki w drodze bezprzetargowej.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
[Podpis]
Mateusz Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r. (dot. części działki o nr ewid. 1091/2 w Jedliczu)

1. Projekt opracował/a/:

Tomasz Wojdyła 8.05.2024 - KIEROWNIK

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

Referatu ds. ds. Przemysłowej, Handlowej i Usługowej
Przestrzennej i Nieruchomości:

8.05.2024
Michał Jędruski

3. Opinia prawna:

Podstawa prawną
bez umowy

Michał Wójcicki

Koordinator
Biura ds. Obsługi Prawnej
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W JEDLICZU

Wpłynęło dnia 08.05.2024

L.dz. _____ podpis _____