



Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze

(13) 44-847-10, ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Kieruję na stronę internetową

Data 03-05 Podpis

GPN.6840.4.2023.TWo

Jedlicze, dn. 5 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:

– z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości Netto (zł)	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Nr działki					
1.	KS1K/00064693/3	2268/5	0,0150	Działka ewid. nr 2268/5 jest niezabudowana, położona w pośredniej części miasta Jedlicze. Teren działki jest płaski, częściowo zagospodarowany ogrodzeniem oraz utwardzonym zjazdem, w pozostałej części pokryty trawą, nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz żywopłotem. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ulicę Wincentego Manierskiego. W zachodniej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci gazowe, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej i stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki ewid. 2268/2, przylegając na całej długości do jej północnej granicy.	Działka znajduje się w terenie gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego ani decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie budownictwa mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna.	Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę na kwotę: 12 187,00 zł	Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 8 marca 2024 r. do dnia 30 marca 2024 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z UP. BURMISTRZA

RAFAŁ GOMUŁKA
Z- CA BURMISTRZA