

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy (dot. części działki o nr ewid. 1075 w Jedliczu).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

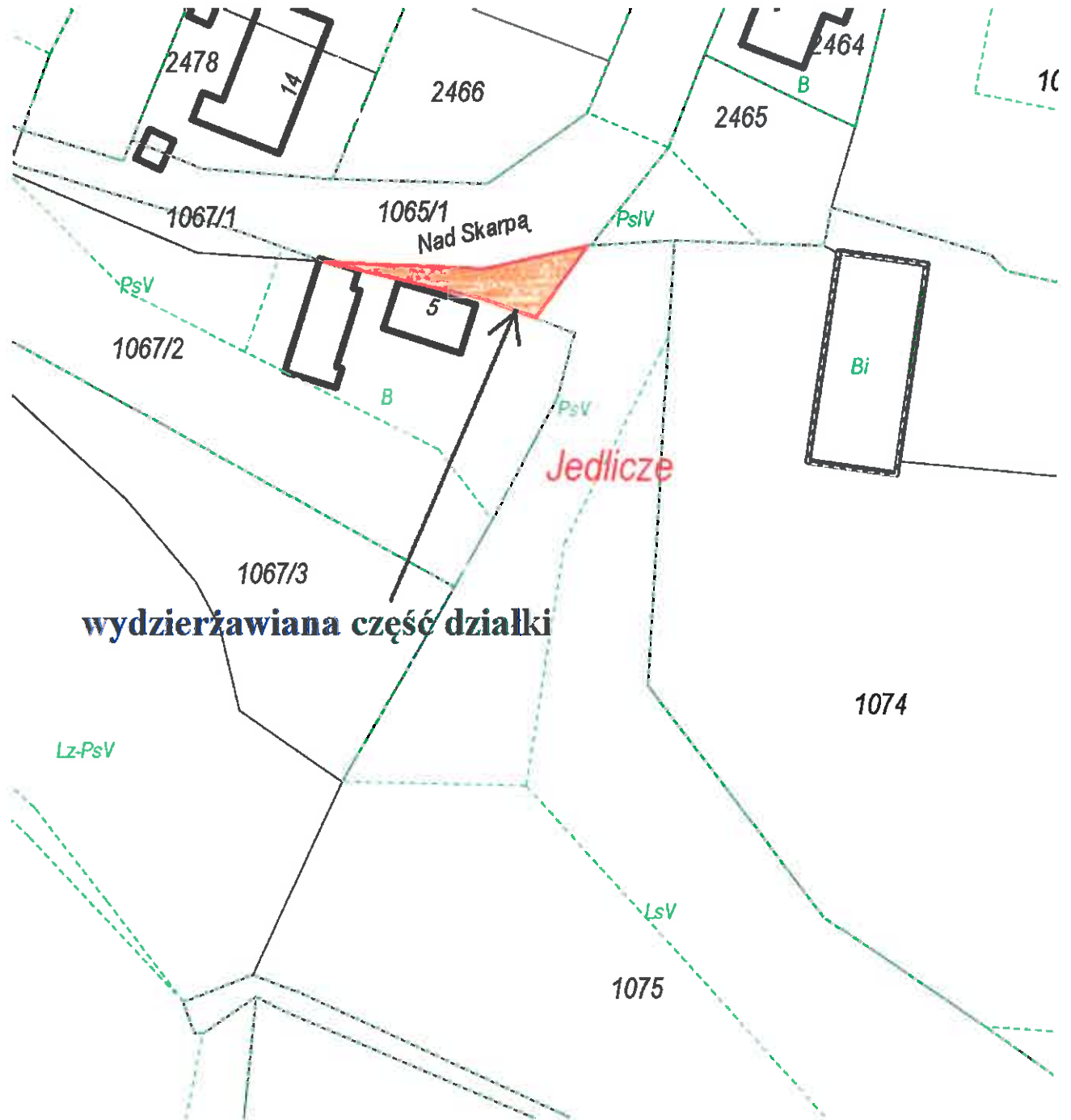
**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 1075 w Jedliczu o pow. 115 m², stanowiącej własność Gminy Jedlicze, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064693/3 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy (dot. części działki o nr ewid. 1075 w Jedliczu).

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Celem dzierżawy jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości – poprzednia została zawarta na okres 5 lat.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest część działki o nr ewid. 1075 o powierzchni 115 m², położonej w Jedliczu, stanowiącej własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Umowa zostanie zawarta na 5 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny za część działki wynosi 126,50 zł. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 172,50 zł rocznie.

Lokalizacja przedmiotowej części działki przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działki w drodze bezprzetargowej.

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy (dot. części działki o nr ewid. 1075 w Jedliczu).

1. Projekt opracował/a/:

Marek Woźniak 30.11.2023

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

30.11.2023; AWU

3. Opinia prawna:

Przedstawiciel
Gminy

30.11.2023

Monika Winiarska

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W JEDLICZU
30.11.2023
Urbanik

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W JEDLICZU

Wpłynęło dnia 05.12.2023

L.dz. - białystok

[Signature]