

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje: Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
	KW	Nr działki				
1.	KS1K/00064693/3	2557/2	0,0187	Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony kruszywem, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ul. Zygmunta Krasińskiego. Obszar działki przecina sieć gazowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz pojedyncze obiekty handlowo-usługowe.	Działka ewid. nr 2557/2 położona w miejscowości Jedlicze, przy ul. Zygmunta Krasińskiego jest objęta Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ww. MPZP Miasta Jedlicze „Jedlicze IV”, uchwalonym uchwałą nr XXV/246/2005 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 25 stycznia 2005 r. ze zmianami działka ewid. nr 2557/2 położona w miejscowości Jedlicze, zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, oznaczona na rysunku planu symbolem U_UC.	15 000,00*

\*Sprzedaż prawa własności działki nr 32/7 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 2557/2 w Jedliczu ze względu na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj: właścicieli nieruchomości o nr ewid. 2559 w Jedliczu, oraz właściciela nieruchomości o nr ewid. 2558 w Jedliczu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 8 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z up. BURMISTRZA

Rafał Gomułka

Z- ca Burmistrza