

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:  
Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargowym następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości i netto (zł)
	KW	Nr działki				
1.	KS1K/00064438/8	797/3	0,2568	Teren działki jest płaski z niewielkim rowem w północno – zachodniej części, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowaną służebnością przez działki ewid. nr 797/5 i 797/7 (która zostanie ustanowiona za dodatkową wynagrodzeniem jednorazowym oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego), łączącej się z drogą o utwardzonej nawierzchni, przylegającą w części północnej do drogi Krajowej DK 28 Krosno – Jasło. W północnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki w kierunku z zachodu na wschód. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy obszar działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości niezabudowane oraz obiekty oświatowe i sportowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość obciążona jest prawem rzeczowym polegającym na posadowienie i utrzymanie dwóch linii kablowych doziemnych o napięciu 15 KV.	Działka ewid. nr 797/3 położona w miejscowości Moderówka, gm. Jedlicze nie jest objęta Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. W związku z powyższym przeznaczenie działek określono na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta gminy Jedlicze. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze, uchwalonego uchwałą nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. z późn. zm., działka ewid. nr 797/3 położona w miejscowości Moderówka zlokalizowana jest w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna oraz w niewielkiej części w strefie infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV.	70 000,00

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 8 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z up. BURMISTRZA

Rafał Gomulka

Z-ca Burmistrza