

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 1614 o powierzchni 0,4078 ha, położonej w miejscowości Moderówka, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00101348/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiącą własność Gminy Jedlicze.

2. Działka, o której mowa w ust. 1, zostanie wydzierżawiona na cele rolnicze.

3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki na cele rolnicze. Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości – poprzednia została zawarta na okres 5 lat.

Przedmiotem umowy dzierżawy działki o nr ewid. 1614 o powierzchni 0,4078 ha, położona w miejscowości Moderówka, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00101348/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, stanowiąca własność Gminy Jedlicze – z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Umowa zostanie zawarta na 5 lat.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny za działkę wynosił 81,56 zł. Nowa stawka czynszu zostanie ustalona Zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działki w drodze bezprzetargowej.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzenną i Nieruchomości

Mateusz Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat

1. Projekt opracował/a/:

Tomasz Wojdyła

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

12.07.2022.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przeznacz. Nieruchomości
Mateusz Połański

3. Opinia prawna:

Podkreślam, że projekt uchwały zgodny jest z
obowiązującymi przepisami prawa. 7.07.2022.

RADCA PRAWNY
Robert Biliński
RZK-241

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

13.07.2022. Marcin Marciniak
Z-ca Burmistrza

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 13.07.2022 r.

L.dz. podpis