

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy komina budynku Szkoły Podstawowej w Moderówce, posadowionego na działce nr ewid. 767 w Moderówce - z przeznaczeniem na instalację urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych oraz eksploatację i konserwację nadajnika internetowego.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OPINIA DO PROJEKTU  
UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat

1. Projekt opracował/a/:  
Tomasz Wojdyła

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

12.07.2022

Referat ds. gospodarki  
Przemysłowej i Mieszkalności

Marcin Polanski

3. Opinia prawna:

Podkreślenie prawno-ownego projektu uchwały zgodny z obowiązującymi przepisami prawa

4. Opinia Skarbnika Gminy:

RADCA PRAWNY  
Robert Brulinski  
RzK-241

12.07.2022

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

13.07.2022

Marcin Zito

Z-ca Burmistrza

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 13.07.2022 r.

L.dz. .... podpis

## UZASADNIENIE

### Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat

Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2022 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Burmistrzowi Gminy Jedlicze o przedłużenie umowy dzierżawy.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest komin budynku Szkoły Podstawowej w Moderówce, posadowionego na działce nr ewid. 767 w Moderówce - z przeznaczeniem na instalację urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych oraz eksploatację i konserwację nadajnika internetowego.

Dotychczasowy miesięczny czynsz dzierżawny wynosił 44,72 zł. Netto, nowa stawka czynszu zostanie ustalona Zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na okres 5 lat.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennie i Nieruchomości

.....  
Marek Polowski

Podpis kierownika referatu /pracownika  
na samodzielny stanowisku