



GPN.6840.8.2026.AW

Jedlicze, dnia 30 września 2026 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do zamiany**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:
Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym [zł]	Uwagi
	KW	Nr działki					
1.	KS1K/00099656/6	949/3	0,1605	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntu położoną w miejscowości Żarnowiec. Działka posiada regularny kształt, co stwarza korzystne warunki do jej potencjalnego zagospodarowania i wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przeznaczeniem terenu. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej P2413 (zlokalizowanej na działce o nr ewid. 479) poprzez gminną drogę wewnętrzną tj. działka o nr ewid. 952. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią zarówno tereny niezabudowane, jak i nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka pozostaje uzbrojona w sieć gazową podziemną oraz napowietrzną sieć telekomunikacyjną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – północno- wschodnia część działki znajduje się w strefie terenów upraw rolnych i pastwisk, południowo- zachodnia część działki objęta strefą osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/ potencjalna.	53 100,00	W ramach zamiany Gmina Jedlicze nabędzie od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną jako działka o nr ewid. 389, o pow. 0,1980 ha. Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 37 500,00 zł. Zamiana nastąpi z uwzględnieniem obowiązku dokonania stosownej dopłaty na rzecz Gminy Jedlicze.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 2 października 2026 r. do dnia 23 października 2026 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Leniek
Z- ca Burmistrza