

Kieruję na stronę internetową

Kieruję do BIP

Data 03.06.2026 Podpis

Data 03.06.2026 Podpis

GPN. 6840.2.2025.AW

Jedlicze, dnia 3 czerwca 2026 r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JEDLICZE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie powierzchni i opis lokalu	Nr i powierzchnie działek ewid.	Udział	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (+ podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży)	Termin płatności
		Księga wieczysta				
1	Lokal mieszkalny nr 9 pow. 42,64 m² Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest w budynku nr 2 w Jedliczu, przy ul. Traugutta w gminie Jedlicze. Lokal nr 9 położony jest na 2 piętrze (III kondygnacja) budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przylega balkon z widokiem na wschód, na który wyjść można z pokoju narożnego będącego salonem lokalu z uwagi na jego największą powierzchnię. W przedpokoju ściany pokryte są boazerią drewnianą na całych ich wysokościach, natomiast na podłodze ułożone są panele podłogowe. Sufit pomalowano farbą emulsyjną, a wnęka zagospodarowana została szafą zabudowaną. W pomieszczeniach pokoi ściany wykończono tynkiem cementowo wapiennym i pomalowano je farbami emulsyjnymi, natomiast na podłogach ułożono panele podłogowe. W kuchni na części ścian ułożono płytki ceramiczne, natomiast podłoga pokryta jest płytkami PCV. W pomieszczeniu łazienki ściany częściowo obłożone są płytkami ceramicznymi, natomiast posadzkę wykończono terakotą. Pozostała część ścian jak i sufit łazienki wykończono tynkiem cementowo- wapiennym pomalowanym farbami. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, częściowo przeszklona, drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego zbiorczo dla wszystkich lokali. Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne w postaci piwnicy o powierzchni 3 m ² oraz udział 45/644 cz. w częściach wspólnych budynku i działce o nr ewid. 1451/3.	<u>działka o nr ewid.:</u> 1451/3 pow. 0,0854 ha KS1K/00075751/8	45/644 cz. gruntu	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe zgodnie z charakterem użytkowania.	153 950,00 zł Od ceny wartości rynkowej najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Nr XXXVI/312/2026 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 12 maja 2026 r. Po zastosowaniu bonifikaty 70% kwota za lokal mieszkalny wynosi 46 185,00 zł	Siedem dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia aktu notarialnego
	Wraz z lokalem nr 9 przy ul. Traugutta 2 przynależy udział 1/35 cz. w nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 21 zlokalizowany w Jedliczu przy ul. Tokarskich 28 łącznie z udziałem w prawie własności gruntu działki ewid. nr 1451/9 oraz w częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,46 m ² i obejmuje pomieszczenie kotłowni. Ściany wewnątrz lokalu wykończone zostały tynkiem cementowo- wapiennym i pomalowane częściowo farbą emulsyjną oraz obłożone płytkami ceramicznymi. Na ścianach widoczne są ślady zawilgocenia i ubytki tynku. Posadzka w przeważającej części terakotowa, częściowo wylewka cementowa. Schody wylewane żelbetowe bez okładzin. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniane i metalowa. Lokal wyposażony w instalację elektryczną. Udział w prawie własności gruntu działki oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, przyjęty został na podstawie przedłożonej dokumentacji wynosi 1/35 cz. w udziale 33/858.	Pow. Lokalu 33,46 m² <u>działka o nr ewid.:</u> 1451/9 pow. 0,1448 ha KS1K/00078544/5 KS1K/00090977/9	1/35 cz. w udziale 33/858 w prawie własności gruntu 1/35 cz. lokalu	Nieruchomość – pomieszczenie kotłowni	2 730,00 zł	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 5 czerwca 2026 r. do dnia 26 czerwca 2026 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Leniek
Z-ca Burmistrza