



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

I. Niezabudowana działka nr 291/5 położona w miejscowości Jedlicze

| Nr ewid. działki, położenie | Powierzchnia [ha] | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------|----------------------------|
| 291/5 Jedlicze | 0,0579 ha | KS1K/00064693/3 | 12 000,00 zł | 600,00 zł | 120,00 zł |

Opis nieruchomości:

Działka nr 291/5 położona jest w peryferyjnej części miasta Jedlicze. Ma kształt regularny, czworokątny. Teren płaski, w całości pokryty trawą. Posiada dostęp do drogi o utwardzonej nawierzchni – działka nr ewid. 291/7. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka cechuje się dobrą jakością bonitacyjną gleby (RIIb). Najbliższe otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka znajduje się na terenach, gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze nieruchomość zlokalizowana jest w I strefie osadnictwa – budownictwa miejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności – potencjalne.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Na dzień ogłoszenia przetargu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2019 roku o godz. 9⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 maja 2019 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010. Pod uwagę będzie brana data księgowania środków na rachunku bankowym Gminy Jedlicze.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego minimum 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik