

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

I. Niezabudowana działka nr 1954 położona w miejscowości Jaszczew

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1954 Jaszczew	0,0285 ha	KS1K/00101349/9	3000,00 zł	300,00 zł	30,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. 1954 położona w obrębie Jaszczew w gminie Jedlicze posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Brak dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz częściowo zakryty rów melioracyjny. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga krajowa nr 28. W dalszym otoczeniu usytuowane są nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka bez uzbrojenia lecz położona w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Na dzień ogłoszenia przetargu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka nr ewid. 1954 położona jest w I strefie osadnictwa, budownictwa miejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istn./potencjalne.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 grudnia 2017 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego minimum 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik