

## Szanowni Państwo,

Z dniem 1 stycznia 2016r., w związku z dokonaniem kompleksowej nowelizacji ustaw podatkowych tj. ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym; ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym; ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa wejść w życie nowe bardzo istotne zmiany w zakresie podatków i opłat lokalnych.

W związku z tym pragniemy przybliżyć te z nich, które będą miały bezpośredni wpływ na Państwa zobowiązania podatkowe.

Od 1 stycznia 2016 r.:

1. **Nie będą wystawiane** decyzje wymiarowe przy rocznej kwocie zobowiązania podatkowego w wysokości mniejszej niż określone na dany rok podatkowy najniższe koszty doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru tj. **obecnie w kwocie niższej niż 6,10 zł;**
2. Jeżeli wysokość zobowiązania na dany rok podatkowy **nie przekroczy kwoty 100,00 zł**, to wówczas podatek będzie **płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty**, a nie jak dotychczas w czterech ratach;
3. Decyzje wymiarowe zostaną opatrzone **podpisem mechanicznie odtworzonym lub nadrukiem** imienia i nazwiska wraz ze wskazaniem stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydania decyzji, a nie własnoręcznym podpisem takiej osoby;
4. W związku ze zmianą przeliczników dla gruntów rolnych, w wielu przypadkach **zmieni się ilość hektarów przeliczeniowych** posiadanych gruntów.

Zmiana przeliczników dotyczy pięciu grup użytków tj:

- rowów, dla których 1 ha fizyczny będzie równy 0,2 ha przeliczeniowego;
- gruntów rolnych zabudowanych, dla których stosuje się przelicznik 1:1 tj. 1 ha fizycznemu odpowiada 1 ha przeliczeniowy;
- gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, dla których 1 ha fizyczny będzie równy 0,2 ha przeliczeniowego;
- gruntów pod stawami zarybionymi, dla których 1 ha fizyczny = 0,2 ha przeliczeniowego;
- gruntów, dla których nie można ustalić przelicznika 1 ha fizyczny będzie równy 1 ha przeliczeniowy

Zmiana ta oprócz konsekwencji podatkowych, ma bezpośredni wpływ także na obowiązek ubezpieczeniowy oraz dochód uzyskiwany z gospodarstw rolnych.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, wymienionemu **ubezpieczeniu podlega obowiązkowo: rolnik**, zamieszkujący i prowadzący na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osobiście i na własny rachunek działalność rolniczą w pozostającym w jego posiadaniu gospodarstwie rolnym o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych lub dział specjalny produkcji rolnej, w tym również w ramach grupy producentów rolnych, a także **małżonek rolnika** oraz **domownik** stale pracujący w tym gospodarstwie, jeżeli rolnik ten, jego małżonek, domownik, nie podlega innemu ubezpieczeniu społecznemu, nie ma ustalonego prawa do emerytury lub renty, albo nie ma ustalonego prawa do świadczeń z ubezpieczeń społecznych.

5. Powstanie obowiązków złożenia korekt informacji o gruntach IR-1 oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 i informacji o lasach IL-1 na nowych formularzach tychże informacji

Obowiązek złożenia takich informacji powstanie w przypadkach **wystąpienia zmian w zakresie przedmiotów opodatkowania** tj. np. w związku z utworzeniem gospodarstwa rolnego związanego z przekroczeniem normy obszarowej 1 hektara przeliczeniowo lub utratą takiego statusu albo zmianą powierzchni posiadanych gruntów i budynków.

6. Zmianie ulegnie sposób zaliczania dokonywanych wpłat.

Jeżeli na podatniku ciąży zobowiązania z różnych tytułów, dokonaną wpłatę zaliczać się będzie w **pierwszej kolejności na poczet kosztów doreczonego upomnienia**, dopiero następnie, na poczet zobowiązania o najwcześniejszym terminie płatności, albo zgodnie z wyraźnym wskazaniem podatnika na poczet tego zobowiązania na które dokonuje płatności

7. Obowiązywać będzie **nowa definicja gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**

Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będą uznane grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem, iż do tej kategorii nie zaliczać się będzie:

- a. budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami (o ile nie jest tam prowadzona działalność gospodarcza);
- b. gruntów pod wodami stojącymi i jeziorami oraz gruntów rewitalizowanych (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i d);
- c. budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

8. Zmieni się odpowiedzialność w podatku od nieruchomości dla współwłaścicieli w częściach ułamkowych lokalu użytkowego tj. garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym wraz z gruntem, stanowiących odrębny przedmiot własności.

Obowiązek podatkowy w takim przypadku **ciężać będzie na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności;**

9. Zmieniają się zasady opodatkowania gruntu oraz części budynków stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) w przypadku, wyodrębnienia w budynku własności lokali.

Obowiązek podatkowy będzie w takim przypadku **odpowiadał udziałowi właściciela w nieruchomości wspólnej**, ustalonemu na podstawie ustawy o własności lokali.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6, pokój numer 6 lub 7 w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki od 8:00 do 16:00 i od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00; pod numerami telefonu 13 44 847 23, 13 44 847 24, 13 44 847 37, 13 44 847 39 lub adresami e-mail [wisniowska@jedlicze.pl](mailto:wisniowska@jedlicze.pl), [gronkiewicz@jedlicze.pl](mailto:gronkiewicz@jedlicze.pl)

## UCHWAŁY PODATKOWE

W dniu 9 grudnia 2015 r. Rada Miejska w Jedliczu podjęła siedem uchwał o charakterze podatkowym. Objęły one uchwały w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, wprowadzenia zwolnień z podatku rolnego na terenie Gminy Jedlicze, wprowadzenia opłaty prolongacyjnej oraz w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. W związku z tym poniżej przedstawiamy najważniejsze informacje w tym zakresie.

### 1. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z postanowieniami podjętej uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok w stosunku do 2015 roku nie ulegną zmianie poza stawką właściwą dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, która uległa zmniejszeniu o 0,03 zł. W podjętej uchwale wprowadzono również, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015r., poz. 1777) nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów objętych obszarem rewitalizacji. Ponadto zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r., poz. 1045) w miejsce stawki od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne wprowadzono stawkę właściwą dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Szczegółowe zestawienie stawek obowiązujących w 2015 i 2016 r. zawiera poniższa tabela.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		
	stawka na 2016 r.	stawka w 2015 r.
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,76 zł	0,76 zł
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	3,70 zł	3,70 zł
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,16 zł	0,16 zł
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,00 zł	x
od budynków mieszkalnych lub ich części	0,50 zł	0,50 zł
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,82 zł	20,82 zł

od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	5,95 zł	5,95 zł
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,65 zł	4,68 zł
od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,28 zł	4,28 zł
od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 139 z późn.zm.)	1,00%	1,00%
od pozostałych budowli	2,00%	2,00%
<b>podatek rolny</b>		
stawka właściwa dla działek rolnych	268,75 zł	306,85 zł
stawka właściwa dla gospodarstw rolnych	134,38 zł	153,43 zł
<b>podatek leśny</b>		
stawka z 1 hektara	42,19 zł	41,55 zł

Stawki podatku rolnego i podatku leśnego, które będą obowiązywały w 2016 r. obliczono zgodnie ze stosownymi Komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 i 20 października 2015 r.: w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2016r. oraz w sprawie średniej ceny skupu drewna, obliczonej według średniej ceny uzyskiwanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2015 i w zakresie podatku rolnego są one mniejsze niż w roku bieżącym, natomiast w przypadku stawki podatku leśnego jest ona większa o 0,64 zł.

## 2. PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podjęta uchwała określa wysokość stawek podatku od środków transportowych od samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t, ciągników siodłowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t, od przyczep i naczep (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton oraz od autobusów. Dla wsparcia lokalnej przedsiębiorczości podjęto decyzję o obniżeniu stawek w stosunku do stawek obowiązujących w 2015r. Szczegółowe zestawienie obrazujące zmiany stawek podatku dla środków transportowych występujących na terenie Gminy znajduje się poniżej

<b>podatek od środków transportowych</b>		
kategoria	stawka w 2015 r.	stawka na 2016r.
<b>SAMOCODY CIĘŻAROWE</b>		
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	<b>684</b>	<b>468</b>
powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	<b>984</b>	<b>804</b>

powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	<b>1116</b>	<b>948</b>
<b>SAMOCCHODY POWYŻEJ 12 TON ZAWIESZENIE PNEUMATYCZNE LUB RÓWNOWAŻNE</b>		
<b>DWIE OSIE</b>		
powyżej 12 ton i poniżej 13 ton	<b>1236</b>	<b>996</b>
powyżej 15 ton	<b>1596</b>	<b>1248</b>
<b>TRZY OSIE</b>		
powyżej 23 ton i poniżej 25ton	<b>1848</b>	<b>1608</b>
powyżej 25 ton	<b>1968</b>	<b>1704</b>
<b>SAMOCCHODY POWYŻEJ 12 TON INNE ZAWIESZENIE</b>		
<b>DWIE OSIE</b>		
powyżej 14 ton i poniżej 15 ton	<b>1476</b>	<b>1356</b>
powyżej 15 ton	<b>1812</b>	<b>1500</b>
<b>TRZY OSIE</b>		
powyżej 17 ton i poniżej 19 ton	<b>1476</b>	<b>1200</b>
powyżej 19 ton i poniżej 21 ton	<b>1632</b>	<b>1404</b>
powyżej 21 ton i poniżej 23ton	<b>1740</b>	<b>1596</b>
<b>CIĄGNIKI SIODŁOWE LUB BALASTOWE POWYŻEJ 12T ZAWIESZENIE PNMEUMATYCZNE LUB RÓWNOWAŻNE</b>		
<b>DWIE OSIE</b>		
powyżej 31 ton	<b>2208</b>	<b>2100</b>
<b>TRZY OSIE</b>		
powyżej 40 ton	<b>2916</b>	<b>2796</b>
<b>PRZYCZEPY I NACZEPY ZAWIESZENIE PNEUMATYCZNE</b>		
<b>DWIE OSIE</b>		
powyżej 12ton i poniżej 28 ton	<b>960</b>	<b>804</b>
Powyżej 38	<b>1956</b>	<b>1704</b>
<b>TRZY OSIE</b>		
Powyżej 12 ton i poniżej 38	<b>1344</b>	<b>1200</b>
Powyżej 38 ton	<b>1728</b>	<b>1500</b>
<b>PRZYCZEPY I NACZEPY INNE ZAWIESZENIE</b>		
<b>DWIE OSIE</b>		
powyżej 12 ton i poniżej 28 ton	<b>996</b>	<b>756</b>

### 3. OPŁATA Z TYTUŁU POSIADANIA PSÓW

Podjęta uchwała utrzymuje wysokość opłaty z tytułu posiadania psów w wysokości dotychczas obowiązującej tj. **20,00 zł rocznie od jednego psa**. Opłata ta nie będzie jednak

podlegać rozliczeniom miesięcznym tj. jeśli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w pierwszej lub w drugiej połowie roku to będzie ona płatna w wysokości 10,00 zł. Opłata płatna będzie w terminie **do dnia 30 czerwca danego roku**, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku.

Jednocześnie na mocy uchwały wprowadzono **dwa zwolnienia z opłaty** dla posiadaczy psów tj. dla osób, które dokonały wszczęcia elektronicznej identyfikacji zwierzęcia oraz osób, które dokonały adopcji ze schroniska czworonoga wyłapanego na terenie Gminy Jedlicze. Zwolnienia te obejmują okres 2 lat począwszy od roku, w którym wystąpiły przesłanki uzasadniające zwolnienie.

#### **4. POZOSTAŁE ZMIANY**

Podjęto również uchwałę określającą tryb i szczegółowe warunki zwolnienia gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej. Zwolnienie obowiązywać będzie na pisemny wniosek Podatnika, zawierający określone elementy od pierwszego dnia miesiąca następującego po jego złożeniu przez okres nie dłuższy niż 3 lata. Zwolnienie przyznawane będzie w drodze decyzji Burmistrza Gminy Jedlicze, a podstawowymi warunkami jego przyznania będzie łączne spełnienie 5 przesłanek, a to: faktyczne zaprzestanie upraw roślin, nie wykorzystywanie gruntu na cele pastewne, nie dokonywanie zbioru trawy i siana na cele paszowe, utrzymywaniu gruntów w stanie nie zagrażającym rozprzestrzenianiu się chwastów oraz oznakowaniu i opalowaniu odłogowanych gruntów. Zwolnienie dotyczyć może nie więcej niż 20% użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha w stosunku do tych samych gruntów

Na mocy kolejnej uchwały utrzymano opłatę prolongacyjną w wysokości 20% obniżonej stawki odsetek za zwłokę ogłoszonej na podstawie art. 56 d ustawy Ordynacja podatkowa.

Uchwałą w sprawie zwolnień w podatku rolnym wprowadzono dwa zwolnienia. Dotyczą one gruntów, przeznaczonych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności w sferze kultury fizycznej i sportu, w praktyce obejmą więc przede wszystkim grunty użytkowane przez Ochotnicze Straże Pożarne oraz Ludowe Kluby Sportowe.

Podjęto również uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. Nowo opracowane formularze są wynikiem dostosowania obecnie obowiązujących na terenie Gminy Jedlicze druków formularzy do zmian przepisów podatkowych obowiązujących od dnia 01.01.2016r. i będą egzekwowane od Państwa w przypadkach **wystąpienia zmian w zakresie przedmiotów opodatkowania** tj. w związku z utworzeniem gospodarstwa rolnego związanego z przekroczeniem normy obszarowej 1 hektara przeliczeniowo lub utratą takiego statusu albo zmianą powierzchni posiadanych gruntów i budynków.

Z chwilą wejścia w życie Uchwał tj. po upływie 14 dni od dnia ich opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego stosowne formularze informacji zostaną udostępnione na stronie internetowej Urzędu Gminy w formacie plików do wydruku i wypełnienia

**Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6, pokój numer 6 lub 7 w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki od 8:00 do 16:00 i od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00; pod numerami telefonu 13 44 847 23, 13 44 847 24, 13 44 847 37, 13 44 847 39 lub adresami e-mail [wisniowska@jedlicze.pl](mailto:wisniowska@jedlicze.pl), [gronkiewicz@jedlicze.pl](mailto:gronkiewicz@jedlicze.pl)**