

RG.6845.1.7.2013.CZG

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Jedlicze**

Lp.	Nr KW Nr ew. działki Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy zł (netto)	Termin wnoszenia czynszu	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	<b>KS1K/00064693/3</b> <b>Część działki o nr</b> <b>ewid. 2240/28</b> <b>o pow. 3,1612 ha</b>	Działka położona w Jedliczu z plantacją wierzby energetycznej (wiek 4 lata).	840,00	Rocznie, po wystawieniu faktury VAT.	160,00	10,00

**Poprzedni przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości był przeprowadzony w dniu 21 lutego 2014 r.**

**Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy bez plantacji wierzby energetycznej. Przed wydaniem nieruchomości, po zakończonej dzierżawie dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wierzby energetycznej wraz z korzeniami, teren uporządkować, wyrównać i przywrócić do użytkowania rolniczego.**

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy nie obejmuje podatku od towarów i usług.** (Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 73, poz. 392 ze zm.).

**Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dnium 16 maja 2014 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa

w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 maja 2014 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010 z podaniem na jaką działkę wadium jest wpłacane. Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną rocznego czynszu dzierżawy bez podatku od towarów i usług.

Termin wpłacania czynszu dzierżawy wraz z należnym podatkiem VAT ustalony będzie w umowie dzierżawy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o dzierżawionych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 7, tel. 13 44 847 12.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Rostek